

Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju
Osijek, Zagrebačka 6
OIB: 69819415960
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: St-166/2024
(ranije St-416/2023)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD 09. SVIBNJA 2024. GODINE DO 01. SRPNJA 2024. GODINE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 16. SRPNJA 2024.GODINE.

I.UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj: 6 St-416/2023-7 od 27. veljače 2024. godine sukladno čl. 431. i čl. 432. SZ-a, vezano uz čl. 131., čl. 132. te čl. 286. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ), otvoren je i ujedno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom KOZANLI PROPERTY d.o.o., Poreč, Vukovarska 19, OIB: 02911110788, MBS: 130114470. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika.

Budući da je nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, sud je temeljem prijedloga stečajne upraviteljice 09. svibnja 2024. godine donio rješenje poslovni broj St-166/2024-14 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe.

Sukladno čl.289. st.5. SZ Ministarstvo financija, Porezna uprava po službenoj dužnosti je odredila i dodijelila stečajnoj masi novi OIB: 69819415960.

II.STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka pronađena je slijedeća imovina koja ulazi u stečajnu masu:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, k.o. Višnjan, z.k. uložak 2520, k.č.br. 2315/7 u naravi pašnjak 530 m2.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

Uvidom u zemljišno knjižni izvadak te portal <https://e-komunikacija.pravosudje.hr/moji-predmeti>, utvrđeno je da su pred naslovnim sudom pokrenuti predmeti pod poslovnim brojevima R1-44/2023, R1-46/2023, R1-47/2023 i R1-48/2023 radi osiguranja novčane

tražbine određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, koji su svi pravomoćno okončani i odbijeni.

Budući da stečajna upraviteljica nije u posjedu knjigovodstvene dokumentacije, a procjena nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku u ovoj fazi postupka nije izvršena, uvidom u internet preglednike na kojima se oglašava prodaja nekretnina može se ustvrditi da je okvirna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajne mase 50.000,00 eura.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tijekom dosadašnjeg postupka upućeni su upiti za dostavom ponude za procjenu vrijednosti nekretnine slijedećim sudskim vještacima:

- Sumić Draženu, dipl.ing. građevine, Poreč
- Sladonja Vladimiru, dipl.ing. građevine, Poreč
- Pribac Jadranki, dipl.ing. građevine, Umag
- Mirjani Krsnik, dipl. ing. građevine, Pazin

Do trenutka podnošenja izvješća zaprimljene su ponude gospodina Sumić Dražena na iznos od 250 eura, uvećano za PDV ukupno 312,50 eura, gospođe Pribac Jadranke na iznos od 350 eura neto odnosno 420,00 eura bruto te gospođe Mirjane Krsnik na iznos od 350,00 eura bruto.

U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljeno je i obrađeno pet prijava tražbina II višeg isplatnog reda. Temeljem navedenih prijava na propisanom obrascu sastavljena tablica prijavljenih tražbina biti će sukladno čl.259. st.2. SZ dostavljena na Sud za potrebe objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, kao i prijave tražbina stečajnih vjerovnika s ispravama, sa svrhom izlaganja u pisarnici suda na uvid svim sudionicima, sukladno čl. 259. st.3. SZ.

Uvidom u prijave tražbina te portal <https://e-komunikacija.pravosudje.hr/moji-predmeti>, utvrđeno je da su se u odnosu na prijave tražbina vjerovnika HOLLIDAY HEAVEN d.o.o. (P-343/2023), FERIENHAUS MILANEZZI d.o.o., (P-183/2024, ranije P-347/2024), FERIENVILLA J.HUBER& T.ORLET d.o.o. (P-351/2023) i FERIENDOMIZIL SMEĐA d.o.o. (P-342/2023) pred naslovnim sudom vodili parnični postupci pod navedenim poslovnim brojevima, koji su temeljem odredbe članka 212. t. 4. i t. 5. Zakona o parničnom postupku prekinuti.

III.PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU:

1. Sklopiti ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 100,00 eura mjesečno uvećano za pripadajući PDV.
2. Izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, sukladno odabiru skupštine vjerovnika.
3. Podnijeti prijedlog za sazivanjem ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, nakon izvršene procjene.
4. Otvaranje žiro računa za potrebe namirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, te stečajnih vjerovnika kada se za to steknu uvjeti.
5. Budući da u stečajnoj masi nema raspoloživih sredstava, planira se nakon otvaranja žiro računa, podnijeti prijedlog stečajnom sucu, doznačiti iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na žiro račun stečajne mase, sredstva za namirenje troškova

vještačenja, knjigovodstva i bankovnih troškova za razdoblje od šest mjeseci. Sredstva će sukladno čl.111. st. 4 Stečajnog zakona biti vraćena u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka nakon što se u stečajnom postupku prikupe za to potrebna sredstva.

IV.PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvati Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobri sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša.
3. Odobri procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, sukladno odabiru skupštine vjerovnika.
4. Odobri otvaranje žiro računa.
5. Odobri podnošenje prijedloga za predujmom iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na žiro račun stečajne mase.

U Osijeku, 01. srpnja 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.